agridea
ENTWICKLUNG DER LANDWIRTSCHAFT UND DES LÄNDLICHEN RAUMS
DÉVELOPPEMENT DE L'AGRICULTURE ET DE L'ESPACE RURAL
SVILUPPO DELL'AGRICOLTURA E DELLE AREE RURALI
DEVELOPING AGRICULTURE AND RURAL AREAS

VEILLON BUSSIGNY
QUARTIER INNOVANT

Veillon-Bussigny Agriculture & Innovation de quartier

Projet d'agriculture urbaine dans le futur quartier Veillon-Bussigny de l'Ouest lausannois

21.317

Date de l'évènement

Mardi janvier 2021

Lieu

Evènement en ligne, via Zoom
13h15-14h45 (connexion dès 13h)

Le lien de connexion vous sera envoyé après inscription.

Publics

- Tout maraicher et porteur de projet intéressé par un projet de serre maraichère en milieu urbain
- Tout agriculteur intéressé par la distribution de ses produits au cœur d'un nouveau quartier de l'Ouest lausannois
- Tout porteur de projet intéressé par l'agriculture urbaine indoor (micro-pousses, champignons, etc…)
- Toute organisation, institution et entreprise intéressée par le développement de ce projet d'agriculture urbaine

Responsables

Claire Asfeld & Marc Gilgen, AGRIDEA
Armand Camuset, pom+Consulting

Lindau Eschikon 28 • CH-8315 Lindau • T +41 (0)52 354 97 00 • F +41 (0)52 354 97 97
Lausanne Jordils 1 • CP 1080 • CH-1001 Lausanne • T +41 (0)21 619 44 00 • F +41 (0)21 617 02 61
info@agridea.ch **Cadenazzo** A Ramél 18 • CH-6593 Cadenazzo • T +41 (0)91 858 19 66 • F +41 (0)91 850 20 41
www.agridea.ch ISO 9001 • ISO 29990 • IQNet

Contexte

L'espace Veillon-Bussigny, occupé autrefois par la maison de vente par correspondance Veillon, sera bientôt transformé en un nouveau quartier citadin, vivant et innovant. Répondant aux habitudes contemporaines de travailler, se loger, se déplacer et consommer, ce quartier accueillera des logements, un hôtel, des bureaux et commerces, mais aussi des espaces dédiés à l'agriculture et la possibilité de créer un hub alimentaire des produits agricoles locaux et régionaux.

Au cœur d'une connexion des transports publics et routiers, trait d'union entre ville et campagne, le projet a l'opportunité de créer des espaces pour des porteurs de projet d'agriculture en contexte urbain. Dès la conception architecturale, les infrastructures en cours de planification sont une serre sur le bâtiment emblématique, un vaste sous-sol pouvant accueillir une production agricole indoor, ainsi que tous les espaces pour le stockage, le conditionnement, la distribution et la commercialisation de produits agricoles. Des espaces potagers pour les habitants du quartier sont également envisagés en toiture.

Evènement d'information sur mandat de Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank.

Objectifs

Le-la participant-e à l'évènement :

- Est informé du projet d'agriculture urbaine du quartier Veillon-Bussigny
- Prend connaissance des différentes composantes du projet (serre en toiture, cultures indoor, hub alimentaire, potager en toiture).
- Echange avec les concepteurs du projet

Méthodes

Présentation en ligne et échanges.

Programme détaillé

19 janvier 2021

Dès 13h00	Accueil des participant-e-s en ligne et vérifications techniques	Marie-Eve Cardinal, AGRIDEA
13h15	**Introduction à l'évènement**	Marc Gilgen, AGRIDEA
	Contexte du projet de quartier Veillon-Bussigny	Armand Camuset, Pom+
	Démarche d'accompagnement d'AGRIDEA	Claire Asfeld, AGRIDEA
13h40	**Projet d'agriculture urbaine dans le quartier Veillon-Bussigny**	Claire Asfeld, AGRIDEA
14h00	**Questions et échanges avec les participants**	Marc Gilgen, AGRIDEA
14h40	**Clôture**	Armand Camuset, Pom+
14h45	**Fin**	

Informations pratiques

Inscription

21.317

Informations :

+41 (0)21 619 44 06 ou cours@agridea.ch

Délai d'inscription

Lundi 18 janvier 2021

Informations sur le contenu

claire.asfeld@agridea.ch

En vous inscrivant, vous acceptez les conditions générales.
Vous pouvez les consulter sur www.agridea.ch/termes-et-conditions

Prix

Pour tous les participants : **Gratuit**

échanger
comprendre
progresser

Veillon-Bussigny
Agriculture & Innovation de quartier

Marc Gilgen
Webinaire, 19.01.21

agridea
ENTWICKLUNG DER LANDWIRTSCHAFT UND DES LÄNDLICHEN RAUMS
DÉVELOPPEMENT DE L'AGRICULTURE ET DE L'ESPACE RURAL
SVILUPPO DELL'AGRICOLTURA E DELLE AREE RURALI
DEVELOPING AGRICULTURE AND RURAL AREAS

Objectifs

- Etre informé du **projet d'agriculture urbaine** du quartier Veillon-Bussigny
- Prendre connaissance des **différentes composantes** du projet (serre en toiture, cultures indoor, hub alimentaire, potager en toiture)
- Echanger avec les **concepteurs du projet**

Programme

- 13h15
  - Introduction à l'évènement
  - Contexte du projet de quartier Veillon-Bussigny
  - Démarche d'accompagnement d'AGRIDEA
- 13h40
  - Projet d'agriculture urbaine dans le quartier Veillon-Bussigny
- 14h00
  - Questions et échanges avec les participants
- 14h40
  - Clôture et fin de l'événement

agridea 3

Informations

- Enregistrement à des fins internes
- Mise à disposition des présentations et liste des participants après l'événement

- Questions: par écrit avec la fonction Chat (bouton Discussion)

agridea 4

Veillon-Bussigny
Agriculture & Innovation de quartier

Armand Camuset

Contexte du projet de quartier Veillon-Bussigny
Webinaire, 19.01.21

agridea
ENTWICKLUNG DER LANDWIRTSCHAFT UND DES LÄNDLICHEN RAUMS
DÉVELOPPEMENT DE L'AGRICULTURE ET DE L'ESPACE RURAL
SVILUPPO DELL'AGRICOLTURA E DELLE AREE RURALI
DEVELOPING AGRICULTURE AND RURAL AREAS

pom+

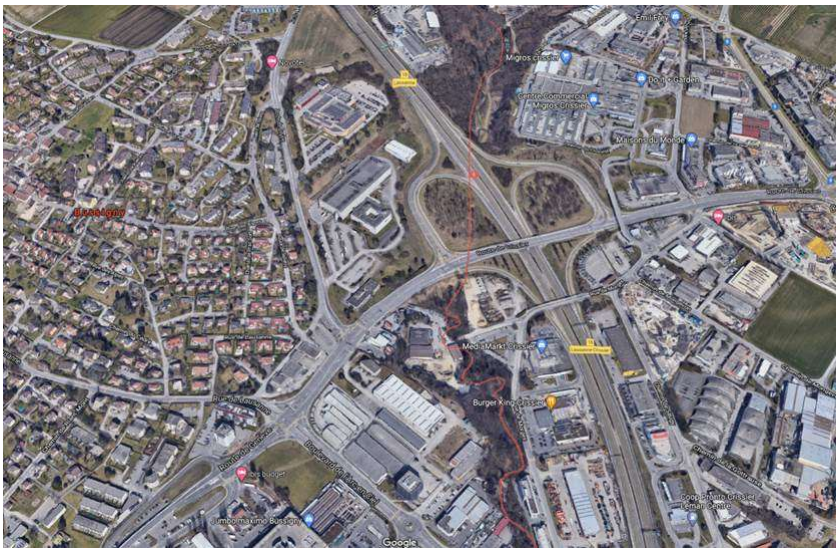
Projet urbain du quartier Veillon-Bussigny

- Maitre d'ouvrage : Swisscanto, Fondation de placement immobilier liée à la Banque Cantonale de Zurich
- Pom+ : représente le maitre d'ouvrage

Un projet « pour 100 ans », avec une volonté de qualité et de durabilité architecturales, constructives, urbaines et sociales

pom+

2



Vue d'ensemble du quartier Veillon-Bussigny (Google map)

pom+

3

Contexte du futur quartier

- Nœud multimodal important dans l'agglomération lausannoise (autoroute, routes secondaires, tram et BHNS sur place + CFF env. ¼ heure)
- Positionnement de la commune et du quartier à l'interface ville/campagne
- Projet : 2'000 habitants/emplois (2/3 - 1/3)

pom+

4

Les étapes du projet

Un plan de quartier en trois étapes :

- Etape 1 (en développement actuel) - qui concentrera les principales surfaces commerciales sous des bâtiments de logement et de services et d'activités
- Etape 2 - majoritairement dévolue au logement
- Etape 3 - orientée services/administratif

pom+

5

Plan d'étude du futur quartier Veillon-Bussigny

pom+

6

Les étapes du projet

- Logements
- Programme commercial varié : magasin alimentaire, cafés/restaurant, hôtel, commerces de proximité, commerces spécialisés d'importance régionale
- Programmes connexes pour la petites enfances (crèches), la personne âgée (LUP, centre d'accueil et d'activités), les soins médicaux et paramédicaux
- Surfaces activités secondaires légères et tertiaires

pom+

7

L'agriculture urbaine dans le futur quartier

- Projet d'agriculture urbaine avec :
  - Un volet professionnel
  - Un volet de service aux habitants et pour le public local
- Grande rationalité constructive, financière et écologique (énergie grise à mettre en œuvre limitée)
- Intérêt de Swisscanto pour un projet solide, stable et durable, tant du point de vue économique qu'environnemental
- Possibilités de différents projets d'agriculture urbaine avec des synergies, y compris avec autres programmes du quartier
- Intérêt des autorités pour le projet Veillon dans son ensemble, y compris dans sa dimension agricole urbaine

pom+

8

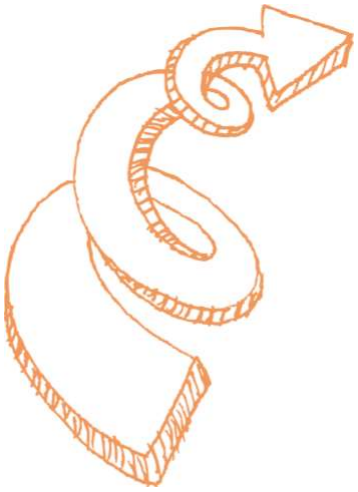
échanger
comprendre
progresser

Veillon-Bussigny
Agriculture & Innovation de quartier

Claire Asfeld

Démarche d'accompagnement d'AGRIDEA
Webinaire, 19.01.21

agridea
ENTWICKLUNG DER LANDWIRTSCHAFT UND DES LÄNDLICHEN RAUMS
DÉVELOPPEMENT DE L'AGRICULTURE ET DE L'ESPACE RURAL
SVILUPPO DELL'AGRICOLTURA E DELLE AREE RURALI
DEVELOPING AGRICULTURE AND RURAL AREAS



Démarche d'accompagnement d'AGRIDEA

agridea

2

Démarche d'accompagnement d'AGRIDEA

- Accompagnement du maître d'ouvrage, la fondation de placement Swisscanto, représentée dans cet aspect du projet par pom+Consulting
- Implémentation d'un projet d'agriculture urbaine dans le nouveau quartier Veillon à Bussigny.
- Mandat en cours débuté en août 2020

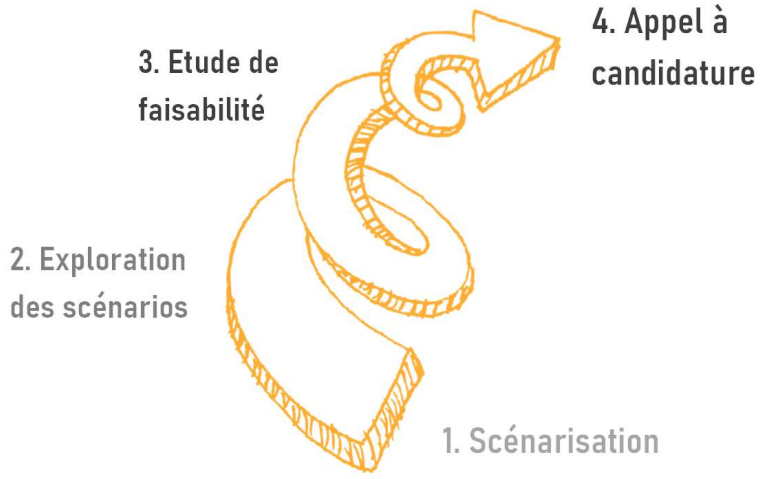
Swisscanto Invest
by Zürcher Kantonalbank

pom+

agridea

3

Etapes de l'accompagnement



agridea

Quels compétences mobilisées chez AGRIDEA pour ce projet ?

- Des **expériences** d'accompagnement de projets agricoles en zone urbaine ou périurbaine
- Un ancrage dans le **réseau** des acteurs agricoles et alimentaires
- Une équipe d'**expertises pluridisciplinaires** pour orienter les possibilités
- Une connaissance des **projets de références** d'agriculture urbaine dans le monde
- Des compétences de modération et d'accompagnement stratégique

agridea

5

Où en est-on dans le processus ?

agridea

6

Quelques références

- CFF Immobilier pour le projet de serre sur la halle logistique de la gare Praille Acacias Vernets, 2020
- Avenir des terrains agricoles des campus UNIL et EPFL, 2019 - Ferme de Bassenges
- Star'Terre - Plateforme et accompagnement des projets innovants agricoles et alimentaires, depuis 2017
- Etude serres sur toits, concept pour Genève, 2014, OCAN

agridea

7

Veillon-Bussigny
Agriculture & Innovation de quartier

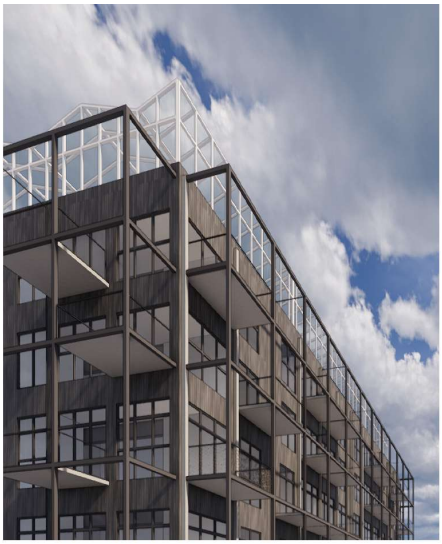
échanger comprendre progresser

Claire Asfeld
Le projet d'agriculture urbaine

Webinaire, 19.01.21

agridea
ENTWICKLUNG DER LANDWIRTSCHAFT UND DES LÄNDLICHEN RAUMS
DÉVELOPPEMENT DE L'AGRICULTURE ET DE L'ESPACE RURAL
SVILUPPO DELL'AGRICOLTURA E DELLE AREE RURALI
DEVELOPING AGRICULTURE AND RURAL AREAS

Projet d'agriculture urbaine Quartier Veillon-Bussigny



agridea

2

Scénario agricole et alimentaire

Le projet architectural engage une mutation complète du site puisqu'il deviendra un lieu de service, de commerce et de mobilité, mais également un lieu d'habitation.

Le projet d'agriculture urbaine permettra de :

- Participer à la construction d'une **identité** globale et unique pour le site.
- Accompagner la **mutation** du site

agridea

3

Superficies potentielles pour le scénario

- Partie professionnelle : **Lot C** (toiture, sous-sol et rez)
- Partie collective, associative ou familiale : autres toitures
- Espace temporaire au nord

agridea

4

Etat avant travaux

agridea

5

Etat avant travaux, entrée du lot C

agridea

6

Etat avant travaux, toiture lot C

agridea

7

Etat avant travaux, toiture lot C

agridea

8

Etat avant travaux, côté est

agridea

9

Etat avant travaux, côté sud-ouest

agridea

10

Etat avant travaux, abri lot C

agridea

11

Etat avant travaux, abri lot C

agridea

12

Scénario agricole et alimentaire

Un scénario préférentiel définit selon trois axes :

Production agricole & professionnelle

Hub alimentaire «Place du marché»

Services aux habitants Potagers & animations

agridea

13

Production agricole & professionnelle

- Production agricole autoporteuse & diversifiée pour une consommation locale
- Processus biologiques et semi-industriels
- Toiture et sous-sol du lot C

agridea

14

Production agricole & professionnelle

Projets de référence sur toit :

Fermes Lufa, Sous-Les-Fraises, Topager, Brooklyn Grange, Refarmers

Projets de référence indoor :

La Caverne, La Boite à Champignon, O'Plant, Ferme Oranda, Growing Underground, Agricool, Refarmers, Agricollect, Le Champignon de Bruxelles.

agridea

15

Hub alimentaire «Place du marché»

- Réseau de distribution des produits agricoles régionaux
  - ⇒ épicerie, stand & marché, restauration, point relais agricole.
  - ⇒ approvisionnement crèche et espace sénior.
- Locaux de livraison, stockage, conditionnement, transformation en sous-sol du lot C
- Espace de commercialisation au rez du lot C
- Consommateurs : habitants, visiteurs & usagers des transports publics

agridea

16

Hub alimentaire «Place du marché»

Projets de référence :

Eataly, Magasin de la ferme de Budé, Ferme Lufa

De nos toits à votre assiette

agridea

17

Services aux habitants Potagers & animations

- Espaces de jardinage en location pour les habitants
- Potagers associatifs
- Evénements, animations et formations Jardinage & Alimentation
- Toiture des autres lots
- Espace temporaire avant étape 3 du projet

agridea

18

Services aux habitants Potagers & animations

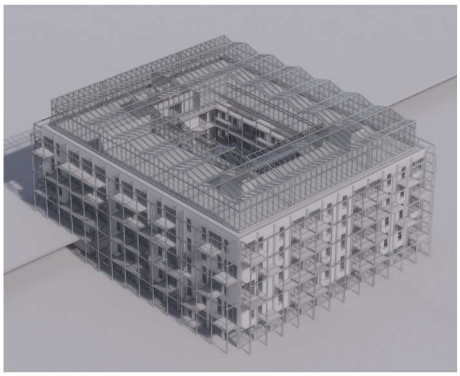
Projets de référence :
Peas & Love, Légumes perchés

agridea

19

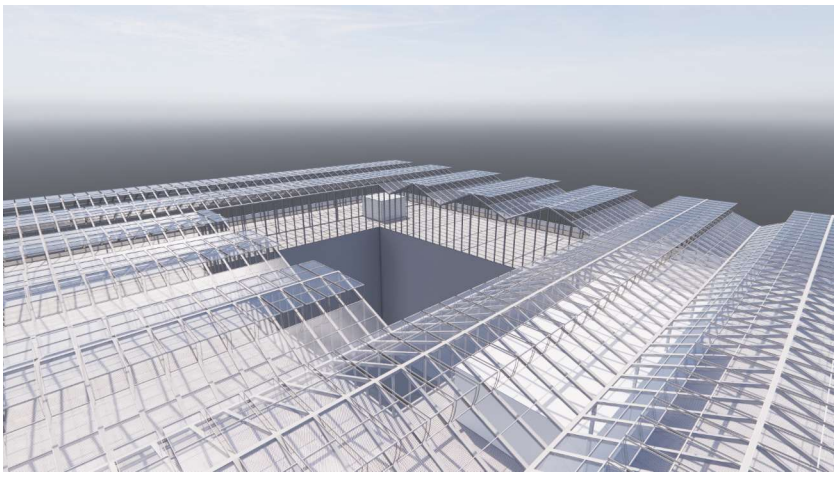
Le projet architectural du lot C

- Reconstruction du bâtiment actuel
- Rehaussement de deux étages
- Serre sur la toiture
- Maintien de l'abri
- Superficie du sous-sol pour la production indoor
- Espace commerciale au rez



agridea

20



Le projet architectural du lot C

agridea

21

Infrastructures de la serre

- Intégrées dès la conception architectural
- Réalisation sous réserve des autorisations
- Portance et isolation (thermique et sonore)
- Serre chauffée – géothermie du lot C
- Serre selon module standard
- Circulation d'eau en boucle
- Récupération des eaux de pluie
- Monte charge dédié
- Normes de sécurité
- Livraison et locaux annexes en sous-sol

agridea

22

Options de production agricole en toiture

- **Option 1 : culture horizontales sous serre**
  - hydroponique sur gouttières horizontales, aéroponie
- **Option 2 : cultures verticales sous serre**
  - en colonne aéroponie, en glissière verticale ou en murs de chanvre
- **Option 3 : micro-pousses sur terreau sous serre**

- **Alternative en plein-air**
  - hydroponie et/ou aéroponie plein-air, ou substrat terreux plein-air

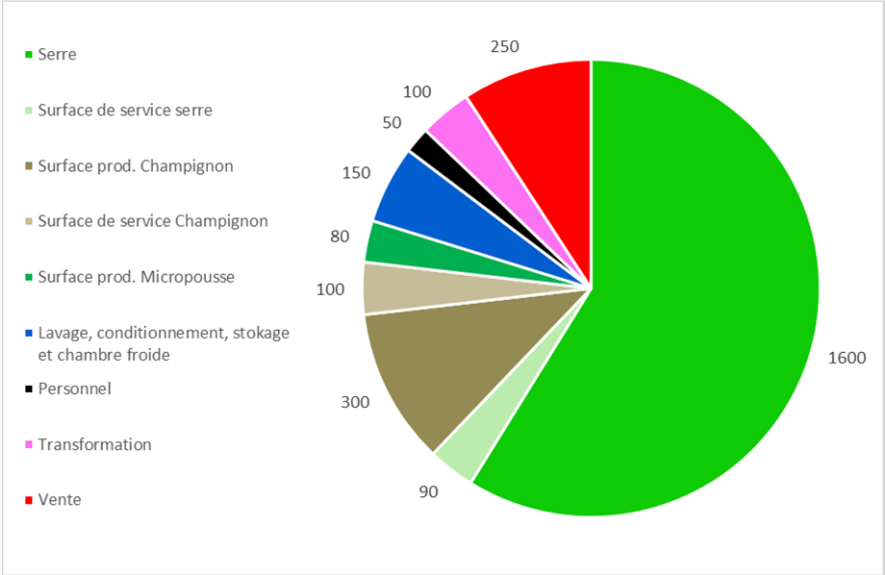
agridea 23

Options de production agricole en sous-sol

- **Micro-pousses**
  - sur tapis de culture (hydroponie) ou sur plateau de terreau
- **Champignons**
  - chaudières, sacs, blocs ou trousseau de culture
  - Substrats importés ou mélangés sur place
- **Endives**

agridea 24

Hypothèse médiane des surfaces dédiées



agridea

25

Hypothèse médiane des surfaces dédiées 2500 – 3000 m²

Serre : 1400 – 1800 m²
Surface de service de la serre : 90 m²
Production de champignon : 300 m²
Surface de service champignon : 100 m²
Production de micro-pousses : 80 m²
Lavage, conditionnement, stockage et chambre froide : 150 m²
Personnel : 50 m²
Transformation : 100 m²
Vente : 250 m²

agridea

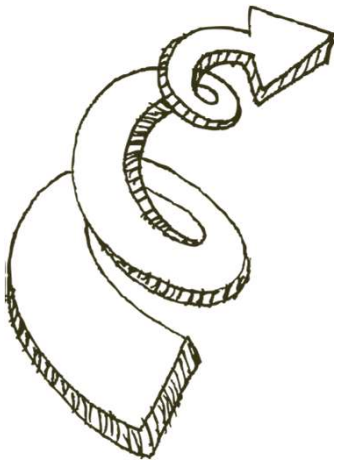
26

Pour plus d'informations

https://www.agridea.ch/themes/developpement-rural/ville-campagne/espaces-agriculture-urbaine-veillon/

Prochaine étape

Interviews exploratoires
Février-Avril 2021



agridea

27

Merci de votre attention.

Pour des renseignements supplémentaires, veuillez consulter notre site www.agridea.ch ou nous contacter par courriel info@agridea.ch

Lindau
Eschikon 28 • CH-8315 Lindau
T +41 (0)52 354 97 00 • F +41 (0)52 354 97 97

Lausanne
Jordils 1 • CP 1080 • CH-1001 Lausanne
T +41 (0)21 619 44 00 • F +41 (0)21 617 02 61

Cadenazzo
A Ramél 18 • CH-6593 Cadenazzo
T +41 (0)91 858 19 66 • F +41 (0)91 850 20 41

agridea

28